

Zmluva o užívaní č. 139/2015.

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Poskytovateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Zastúpenie: Ing. Ľudovít Bránecký, riaditeľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj. Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.:
Tel.č. 034 / 664 8336
Spol. zap. v OR okr. súdu Trnava, oddiel S.r.o., vložka č. 2029/T

a

Užívateľ: MHKM Skalica, n.o.
Zastúpenie: Mgr. Monika Kušnierová, riaditeľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Námestie slobody č. 10
IČO: 45746109
IČ DPH: SK2021746573
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.
Registrovaný úrad Okresný úrad Trnava

I.

Predmet užívania

Poskytovateľ prenecháva užívateľovi do užívania nehnuteľnosti v areáli zimného štadiónu telovýchovné – športové zariadenia a nebytové priestory.

- zimný štadión, s.č. 1150, na p.č. 475/1,

Hotel Rubín, s.č. 1150, na p.č. 475/13 podľa prílohy č. 1.

Predmet užívania je v obecnom vlastníctve a vzťahujú sa naň právne predpisy o hospodárení s majetkom obce .

II.

Účel užívania

1. Poskytovateľ dáva touto zmluvou do užívania telovýchovné – športové zariadenia zimného štadiónu a nebytové priestory vyšpecifikované v čl. I. za účelom ich využívania výhradne k športovej činnosti užívateľa v zmysle prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Užívateľ bude využívať predmet užívania pre svoje potreby tak, ako to je uvedené v čl. III. tejto zmluvy.
3. Poskytovateľ bude predmet užívania poskytovať tretím osobám, ak toto užívanie nebude narúšať a obmedzovať športovú činnosť užívateľa, tak ako je to uvedené v čl. III. tejto zmluvy.

III. Využívanie telovýchovných – športových zariadení

Zmluvné strany sa dohodli o využívaní telovýchovných – športových zariadení a ich príslušenstva nasledovne:

1. Poskytovateľ zabezpečí využívanie poskytnutých telovýchovných – športových zariadení a ich príslušenstva užívateľovi a jeho jednotlivým družstvám podľa schváleného rozpisu využitia.
2. Poskytnuté telovýchovné – športové zariadenia a ich príslušenstvá budú družstvá a športovci využívať na:
 - a) majstrovské súťažné stretnutia riadené príslušným športovým zväzom v termínoch podľa súťažných poriadkov,
 - b) pohárové a iné nadstavbové súťaže riadené príslušným športovým zväzom v zmysle súťažných poriadkov a termínov,
 - c) nemajstrovské priateľské a prípravné stretnutia organizované klubom,
 - d) prípravnú a tréningovú činnosť svojich družstiev.

Poskytovateľ poskytuje športové zariadenie na majstrovské a priateľské stretnutia a regulované turnaje SZLH. Turnaje, ktoré si budú organizovať družstvá klubu navyše individuálne, budú poskytovateľom spoplatňované za užívanie ľadovej plochy.

Požiadavky na využívanie telovýchovných – športových zariadení športovcami užívateľa uvedené v tomto odseku budú predkladané písomne sezónne vopred poskytovateľovi.
3. Organizačné zabezpečenie majstrovských, pohárových, nadstavbových a prípravných stretnutí (poriadateľská, zdravotnícka, pokladničná, požiarna služba a iné služby) budú zabezpečovať jednotlivé oddiely užívateľa.
4. Náklady a výnosy (vstupné) na akcie uvedené v odseku 2 tohto článku, budú pripadať na vrub organizátorov, t.j. užívateľa.
5. Užívateľ sa zaväzuje, že počas hokejových stretnutí zabezpečí a vykoná poriadkovú a požiarnu službu.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ zabezpečí nerušenú športovú činnosť užívateľa v zmysle čl. III. a prílohy č. 1 tejto zmluvy.
2. Prevádzku a údržbu predmetu užívania vyšpecifikovaného v čl. I. vykonáva poskytovateľ, ktorý hradí náklady. Užívateľ má právo užívať tieto priestory za účelom realizácie predmetu svojej činnosti a závady, ktoré pritom spôsobí, musí odstrániť na vlastné náklady.
3. Užívateľ je povinný starať sa o užívaný majetok tak, aby z jeho viny nedošlo k jeho znehodnoteniu, poškodeniu či odcudzeniu. Užívateľ umožní poskytovateľovi vstup do užívaných priestorov a kontrolu stavu užívaného majetku.
4. Užívateľ sa zaväzuje užívať majetok spôsobom obvyklým pri vykonávaní športovej činnosti, a to tak, aby bol majetok užívaný efektívne, účinne a hospodárne v súlade s príslušnými technickými a právnymi normami. Poškodenie poskytnutého majetku hradí užívateľ.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje rešpektovať predložené podklady s termínmi pre využívanie predmetu užívania pre potreby užívateľa v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

6. Užívateľ sa zaväzuje v dostatočnom časovom predstihu predkladať poskytovateľovi svoje návrhy (požiadavky) na vykonanie údržby väčšieho a finančne náročnejšieho charakteru, ktoré pokladá za dôležité vykonať, aby mohol byť zabezpečený účel užívania v zmysle tejto zmluvy. Užívateľ smie vykonať stavebné úpravy a rekonštrukcie na vlastné náklady po predbežnom prejednaní s poskytovateľom.
7. Reklamnú činnosť a umiestnenie reklám podnikateľských subjektov na voľných plochách zimného štadióna k tomu určených si bude zabezpečovať užívateľ. Finančný výnos z tejto činnosti pripadá užívateľovi. Užívateľ sa zaväzuje v plnej výške hradiť náklady potrebné na údržbu reklamných plôch. Užívateľ poskytne priestor pre umiestnenie reklamy – Mesto Skalica na ľadovej ploche – erb mesta a na mantineli reklamu Mesta Skalica, ako i reklamu poskytovateľa ako prevádzkovateľa športových zariadení. Užívateľ sa zaväzuje poskytnúť po dohode s poskytovateľom na základe rešpektovania priorít klubu závesné reklamy pre firmy, ktoré si vyhradí poskytovateľ ohľadom ich spolupodieľania sa na prevádzkovaní športových zariadení na zimnom štadióne. Užívateľ je oprávnený na svoj účet umiestniť nad vchodom tabuľu s názvom firmy alebo orientačnú tabuľu. Jej umiestnenie musí zodpovedať platným predpisom. Po skončení tejto zmluvy toto zariadenie užívateľ odstráni na vlastné náklady.
8. Užívateľ je povinný po skončení tejto zmluvy vrátiť nebytové priestory poskytovateľovi v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré porušia ustanovenia v zmluve o užívaní, je potrebné oznámiť to ihneď poskytovateľovi.
9. Poskytovateľ garantuje užívateľovi pre družstvá jeho klubu využívanie areálu letného štadiónu počas letnej prípravy (máj – september) tak, aby nenarušali jednotlivé hokejové družstvá činnosť ostatných klubov. Užívateľ sa zaväzuje, že využívanie týchto priestorov letného štadióna prekonzultuje s dotknutými klubmi a bude ich využívať po vzájomnej dohode ku spokojnosti zainteresovaných a s náležitou pozornosťou a starostlivosťou, aby nevznikla škoda a nadmerné opotrebenie.
10. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že budú rešpektovať zákonné i morálne oprávnenia a povinnosti oboch strán, budú sa navzájom rešpektovať a snažiť sa na báze čestnosti, svedomitosti a kolegiálnej spolupráci naplňať ustanovenia tejto zmluvy.

V.

Doba trvania užívania a jej ukončenie

1. Zmluva o užívaní sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.5.2015.
2. Zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy z dôvodu hrubého porušenia podmienok tejto zmluvy. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy je možné iba z dôvodu hrubého porušenia podmienok tejto zmluvy, a to najmä znemožnenie riadneho a nerušeného užívania predmetu nájmu užívateľovi v súlade so zmluvou o užívaní alebo neplnenie záväzkov zmluvných strán uvedených v tejto zmluve. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou formou a so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, pričom každá má platnosť originálu.
4. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, tejto rozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpísali.

V Skalici 30.4.2015

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Nám. slobody č.10, 909 01 Skalica
IČO: 34 140 390, IČ DPH: SK2020379493
tel.: 034/664 80 69, 664 83 36

MHKM Skalica, n.o.
Námestie slobody 10
909 01 Skalica

.....
Poskytovateľ

.....
Užívateľ

Príloha č. 1 zmluvy o užívaní č. 139/2015

nehnutelnosti: telovýchovné – športové zariadenia a nebytové priestory:

zimný štadión, s.č. 1150, na p.č. 475/1

- Hotel Rubín, s.č. 1150, na p.č. 475/13

Menovite:

ľadová plocha

spoločné priestory objektu

kabíny MHKM Skalica, n.o.: č. 13, 19, 23, 29, 28, 25, 30, 32, 312, 301, 303, 310

kancelárie: č. 201, 208

ubytovňa vstupné dvere č. 102, pozostávajúca z obytných izieb a skladov výstrojov.