

Dodatok č. 1 k Podnájomnej zmluve č. 109/2023

uzatvorenej podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Nájomca: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.**
Kontakt: Ing. Igor Pollák a Ing. Milan Roman
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.: Prima banka Slovensko a.s. Skalica,
IBAN: SK12 5600 0000 0026 3285 7001
Tel.č.: 034 / 664 8336
Spol. zap. v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vl.č. 2029T

(ďalej ako „nájomca“)

a

Podnájomca: **MHKM Skalica, n.o.**
Riaditeľ - ŠO: Mgr. Juraj Chovanec
Sídlo: Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica
IČO: 45 746 109
DIČ: 2120051219
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK86 5600 000 0026 3263 8001
Zapísaná v registri neziskových organizácií vedenom na OÚ Trnava, reg. číslo VVS/NO-236/2015

(ďalej ako „podnájomca“) ; nájomca a podnájomca (ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvorili dnešného dňa tento dodatok č. 1 k zmluve o podnájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Dodatkom č. 1 sa v **článku II. Predmet zmluvy** dopĺňajú v odseku 1. body:

1.4. Zmluvou prenecháva Nájomca za podnájomné a v súlade s podmienkami dojednanými v tejto zmluve podnájomcovi priestory zimného štadióna určené na umiestnenie reklám na mantineloch ľadovej plochy(prvá a druhá vlna), na ľadovej ploche, na ochrannom tvrdenom skle, za bránami, na striedačkách, trestných laviciach a laviciach časomeračov, taktiež na vedľajších plochách priestorov zimného štadióna, ako aj priestor časti fasády určenej na umiestnenie reklamy.

1.5. Podiel využívania jednotlivých prenajatých priestorov a ich podiel z celkovej plochy objektu 2 769,5 m²:

Bod zmluvy	Prenajatý priestor	Plocha v m ²	% využitia	% podiel z celkovej plochy
1.3.1.	výlučne užívané nebytové priestory	660,5	100	23,85
1.3.2.	spoločne užívané nebytové priestory	770,5	6,4	1,78
1.3.3.	spolu užívané nebytové priestory			25,63

V článku V. Cena nájmu a služieb spojených s podnájomom sa v odseku 1. mení bod 1.2 nasledovne:

1.2. Úhrada za jednotlivé energie podľa skutočných nákladov bude rozrátaná nasledovne:

Elektrická energia

Skutočná spotreba bude určená ako rozdiel medzi hlavným elektromerom a podružnými elektromermi nájomcu na základe mesačnej fakturácie dodávateľa:

- výlučne užívané nebytové priestory - 23,85 % podiel zo skutočnej spotreby
- spoločne užívané nebytové priestory - 1,78 % podiel zo skutočnej spotreby

(čo predstavuje 88 hod. z celkovej kapacity 1 365 hod. využitia nebytových priestorov)

Dodávka plynu na vykurovanie

Skutočná spotreba za dodávku plynu bude fakturovaná na základe mesačnej fakturácie dodávateľa

- výlučne užívané nebytové priestory - 23,85 % podiel zo skutočnej spotreby
- spoločne užívané nebytové priestory - 1,78 % podiel zo skutočnej spotreby

(čo predstavuje 88 hod. z celkovej kapacity 1 365 hod. využitia nebytových priestorov)

Vodné, stočné, zrážkové vody

Skutočná spotreba bude určená ako rozdiel medzi hlavným vodomermom a podružnými vodomermi nájomcu na základe mesačnej fakturácie dodávateľa:

- 70 % podiel zo skutočnej spotreby, rozrátaný na základe využívania ľadovej plochy.

V článku **V. Cena nájmu a služieb spojených s podnájomom** sa v odseku 1. mení bod 1.3 nasledovne:

1.3. Ročný podnájom za využívanie priestorov v zmysle čl. II. Predmet zmluvy bodu 1.3 a 1.4 vo výške 1,00 EUR

V článku **V. Cena nájmu a služieb spojených s podnájomom** sa odsek 2. mení nasledovne:

2. Nájomca a podnájomca sa dohodli na úhrade podnájomu v zmysle čl. V. Cena nájmu a služieb spojených s nájmom bodu 1.1, 1.3 a 1.4 podľa tejto zmluvy ročne na základe faktúry vystavenej nájomcom v zdaňovacom období september príslušného roka so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

V článku **VI.** sa mení názov článku z **Práva a povinnosti podnájomcu** na **Práva a povinnosti nájomcu**

V článku **VII. Práva a povinnosti podnájomcu** sa dopĺňajú odseky:

21. Podnájomca zaistí na vlastný účet všetky náklady na výrobu, tlač, technické a grafické prevedenie, umiestnenie a údržbu reklamných plôch v zmysle v zmysle článku II. Predmet zmluvy bodu 1.4.

22. Podnájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť umiestnenie reklamy mesta Skalica a spoločnosti SMM, s.r.o. na niektorej z reklamných plôch v zmysle článku II. Predmet zmluvy bodu 1.4.

23. Podnájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasného stanoviska nájomcu umiestňovať reklamy na fasáde zimného štadióna.

24. Konkrétne miesta na umiestnenie reklamných plôch uvedených v článku II. Predmet zmluvy bodu 1.4. určí podnájomca po písomnom súhlase nájomcu podľa priloženého grafického návrhu na zimnom štadióne jednotlivo najneskôr 10 dní pred ich umiestnením. V prípade ľadovej plochy určí podnájomca po písomnom súhlase nájomcu podľa priloženého grafického návrhu miesta najneskôr 14 dní pred ich umiestnením.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Skalici, dňa

Nájomca:

Podnájomca:

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Konateľ: Ing. Igor Pollák

.....
MHKM Skalica, n.o.
Riaditeľ: Mgr. Juraj Chovanec

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Konateľ: Ing. Milan Roman